

/

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, ул. Постышева, 6
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, ул. Постышева, 6

«30» июня 2020г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Панченко Александр Анатольевич (собственник помещения № 13 по адресу г. Находка ул. Постышева, д.6 кв. 13 свидетельство о праве собственности 25-АА 405672 от 19.04.2004г.).

Дата начала голосования «27» июня 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12⁰⁰ч. «30» июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2020г. года с 12⁰⁰час до 14⁰⁰час. в кв. № 13 дома № 6 по ул. Постышева.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4008,40 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2113,80 кв. м голосов, что составляет 52,70 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-79 квартир, нежилых- 1 помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Об утверждении условий оплаты.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. О включении в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Панченко Александр Анатольевич кв. 13
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Трошина Наталья Анатольевна кв. № 31
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Трошина Наталья Анатольевна кв. № 31
(Ф.И.О. полностью)

Карапетян Карен Камоевич кв. № 41
(Ф.И.О. полностью)

Соха Евгений Владимирович кв. № 61
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

bx n 84
9 07.2020

2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 358254,00 руб. и размер участия собственников помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить условия оплаты.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.


Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.


9. Определить место для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.


Голосовали: «за» 2113,8 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Решение принято большинством голосов.


Приложения к протоколу общего собрания:


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 6 по ул. Постышева на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников  (Панченко А.А.)
« ____ » _____ 2020г.

Секретарь общего собрания собственников  (Трошина Н.А.)
« ____ » _____ 2020г.

Счетная комиссия собственников  (Трошина Н.А.)
« ____ » _____ 2020г.

 (Карапетян К.К.)
« ____ » _____ 2020г.

 (Соха Е.В.)
« ____ » _____ 2020г.

Приложение к пункту № 2 протокола общего собрания
жителей помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Находка, ул. Постышева,6
проведенного в форме заочного голосования.

Расчет размера участия в расходах про установке узла учета тепловой энергии,
жителей помещений в многоквартирном доме № 6, ул. Постышева

Общая сметная стоимость -472967,00 руб.

Общ. Сумма 472 967,00
Предоплата 200 000,00
Остаток к оплате 272 967,00
Сумма площадей без предоплаты 0,00
Общая площадь помещений 4008,43

Вид и № помещ.	Житель помещения (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, субъекта РФ, муниципального образования)	Общая площадь помещения, М ²	Размер участия	Размер предоплаты		Размер участия в	Размер участия в	
			(ОБЩАЯ СУММА) в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии			общих расходах на установку узла учета тепловой энергии	общих расходах на установку узла учета тепловой энергии в месяц	
			руб.	руб.		руб.	руб.	
1	Гарнухина Валентина Игнатьевна	48,9	5769,86	2439,86	2439,86	3330,00	832,50	832,50
2/1	Алексеева Татьяна Викторовна	13,5	1592,91	673,58	673,58	919,33	229,83	229,83
2	Алексеева Татьяна Викторовна	51,26	6048,33	2557,61	2557,61	3490,72	872,68	872,68
3	Павлов Роман Анатольевич	31,9	3763,98	1591,65	1591,65	2172,33	543,08	543,08
4	Жук Ольга Александровна	56,5	6666,61	2819,06	2819,06	3847,55	961,89	961,89
5	Рогулькина Фаина Николаевна	49,5	5840,66	2469,79	2469,79	3370,86	842,72	842,72
6	Бегунков Игорь Иванович	64,4	7598,75	3213,23	3213,23	4385,53	1096,38	1096,38
7	Хомич Анна Григорьевна	31,9	3763,98	1591,65	1591,65	2172,33	543,08	543,08
8	Таршина Оксана Александровна	58,8	6937,99	2933,82	2933,82	4004,18	1001,04	1001,04
9	Вермсбехер Нина Ивановна	50	5899,65	2494,74	2494,74	3404,91	851,23	851,23
10	Николаев Сергей Алексеевич	65,5	7728,55	3268,11	3268,11	4460,43	1115,11	1115,11
11	Савицкая Галина Григорьевна	31,3	3693,18	1561,71	1561,71	2131,47	532,87	532,87
12	Жаворонков Дмитрий Александрович	57,9	6831,80	2888,91	2888,91	3942,89	985,72	985,72
13	Панченко Александр Анатольевич	49,5	5840,66	2469,79	2469,79	3370,86	842,72	842,72
14	Стюфляев Сергей Васильевич	64,6	7622,35	3223,21	3223,21	4399,15	1099,79	1099,79
15	Климова Елена Николаевна	31,5	3716,78	1571,69	1571,69	2145,09	536,27	536,27
16	Байгачев Геннадий Климентьевич	59,1	6973,39	2948,79	2948,79	4024,61	1006,15	1006,15
17	Тихомирова Надежда Николаевна	49,5	5840,66	2469,79	2469,79	3370,86	842,72	842,72
	Пиманихин Кирилл Анатольевич	64,7	7634,15	3228,20	3228,20	4405,96	1101,49	1101,49
19	Гердт Елена Андреевна	31,4	3704,98	1566,70	1566,70	2138,28	534,57	534,57
20	Бессонова Наталья Александровна	20,6	2430,66	1027,83	1027,83	1402,82	350,71	350,71
202	Бессонова Софья Анатольевна	16,37	1931,55	816,78	816,78	1114,77	278,69	278,69
203	Бессонова Софья Анатольевна	22	2595,85	1097,69	1097,69	1498,16	374,54	374,54
21	Нам Валерия Михайловна	57,5	6784,60	2868,95	2868,95	3915,65	978,91	978,91
22	Нам Юлия Леонидовна	31,6	3728,58	1576,68	1576,68	2151,90	537,98	537,98
23	Квашук Галина Михайловна	44,4	5238,89	2215,33	2215,33	3023,56	755,89	755,89
24	Глебов Владимир Михайлович	59,2	6985,19	2953,77	2953,77	4031,42	1007,85	1007,85
25	Шульпин Игорь Иванович	57,1	6737,40	2849,00	2849,00	3888,41	972,10	972,10
26	Чичерова Валентина Михайловна	31,1	3669,58	1551,73	1551,73	2117,86	529,46	529,46
27	Шихбабаев Фируддин Шихбаба	45,2	5333,29	2255,25	2255,25	3078,04	769,51	769,51
28	Шахватова Зинаида Яковлевна	59,3	6996,99	2958,76	2958,76	4038,23	1009,56	1009,56
29	Костокевич Кристина Сергеевна	57,5	6784,60	2868,95	2868,95	3915,65	978,91	978,91
30	Чернявская Ирина Анатольевна	32	3775,78	1596,64	1596,64	2179,14	544,79	544,79
31	Трошина Наталья Анатольевна	45,6	5380,48	2275,21	2275,21	3105,28	776,32	776,32
32	Курбанова Мадина Нурнахметовна	58,6	6914,39	2923,84	2923,84	3990,56	997,64	997,64
33	Куляндина Елена Викторовна	57,7	6808,20	2878,93	2878,93	3929,27	982,32	982,32
34	Локтионова Людмила Николаевна	31,7	3740,38	1581,67	1581,67	2158,71	539,68	539,68
35	Манохин Игорь Алексеевич	45,6	5380,48	2275,21	2275,21	3105,28	776,32	776,32
36	Хорькова Вера Сергеевна	58,6	6914,39	2923,84	2923,84	3990,56	997,64	997,64
37	Антонова Любовь Ивановна	57	6725,61	2844,01	2844,01	3881,60	970,40	970,40
38	Петраки Василий Михайлович	32,3	3811,18	1611,60	1611,60	2199,57	549,89	549,89
39	Артеменко Лидия Евгеньевна	45,3	5345,09	2260,24	2260,24	3084,85	771,21	771,21
40	Домашенко Людмила Тихоновна	59,7	7044,19	2978,72	2978,72	4065,46	1016,37	1016,37

41	Карапетян Карен Камоевич	59,1	6973,39	2948,79	2948,79	4024,61	1006,15	1006,15
42	Хуснутдинова Елена Викторовна	45,3	5345,09	2260,24	2260,24	3084,85	771,21	771,21
43	Назарова Елена Афанасьевна	31,3	3693,18	1561,71	1561,71	2131,47	532,87	532,87
44	Федоренко Александр Иванович	58,2	6867,20	2903,88	2903,88	3963,32	990,83	990,83
45	Иванова Ольга Игнатьевна	59,7	7044,19	2978,72	2978,72	4065,46	1016,37	1016,37
46	Медведко Людмила Григорьевна	45,8	5404,08	2285,18	2285,18	3118,90	779,72	779,72
47	Чирвон Алексей Петрович	31,5	3716,78	1571,69	1571,69	2145,09	536,27	536,27
48	Самсонов Валентин Александрович	58,6	6914,39	2923,84	2923,84	3990,56	997,64	997,64
49	Игнатенко Оксана Владимировна	59,7	7044,19	2978,72	2978,72	4065,46	1016,37	1016,37
50	Гамзина Наталья Борисовна	46	5427,68	2295,16	2295,16	3132,52	783,13	783,13
51	Марченко Наталья Альбертовна	31,2	3681,38	1556,72	1556,72	2124,66	531,17	531,17
52	Ульрих Кристина Юрьевна	57,4	6772,80	2863,96	2863,96	3908,84	977,21	977,21
53	Цветов Вадим Валерьевич	59,7	7044,19	2978,72	2978,72	4065,46	1016,37	1016,37
54	Гагара Олег Михайлович	45,7	5392,28	2280,19	2280,19	3112,09	778,02	778,02
55	Козлова Светлана Николаевна	31,1	3669,58	1551,73	1551,73	2117,86	529,46	529,46
56	Деревянченко Виталий Викторович	59,2	6985,19	2953,77	2953,77	4031,42	1007,85	1007,85
57	Пикалова Светлана Петровна	59	6961,59	2943,80	2943,80	4017,80	1004,45	1004,45
58	Малышева Елена Геннадьевна	45,5	5368,69	2270,22	2270,22	3098,47	774,62	774,62
59	Филина Юлия Викторовна	31,8	3752,18	1586,66	1586,66	2165,52	541,38	541,38
60	Кочергина Надежда Ивановна	57,1	6737,40	2849,00	2849,00	3888,41	972,10	972,10
61	Соха Евгений Владимирович	43,6	5144,50	2175,42	2175,42	2969,08	742,27	742,27
62	Глазачева Галина Борисовна	45,3	5345,09	2260,24	2260,24	3084,85	771,21	771,21
63	Мацедонский Валерий Иванович	65,3	7704,95	3258,13	3258,13	4446,81	1111,70	1111,70
64	Мацедонский Валерий Иванович	48,7	5746,26	2429,88	2429,88	3316,38	829,10	829,10
65	Капистерницкая Виктория Геннадьевна	57,9	6831,80	2888,91	2888,91	3942,89	985,72	985,72
66	Гаврилов Андрей Викторович	31,7	3740,38	1581,67	1581,67	2158,71	539,68	539,68
67	Гонтарева Антонина Ивановна	64,2	7575,16	3203,25	3203,25	4371,91	1092,98	1092,98
68	Дубняк Ольга Владимировна	49,9	5887,85	2489,75	2489,75	3398,10	849,53	849,53
69	Фомина Людмила Григорьевна	57,8	6820,00	2883,92	2883,92	3936,08	984,02	984,02
70	Маринина Татьяна Георгиевна	31,1	3669,58	1551,73	1551,73	2117,86	529,46	529,46
71	Педя Евгений Степанович	64,4	7598,75	3213,23	3213,23	4385,53	1096,38	1096,38
72	Киргизов Валентин Николаевич	49,7	5864,26	2479,77	2479,77	3384,48	846,12	846,12
73	Соловьев Павел Андреевич	57,3	6761,00	2858,97	2858,97	3902,03	975,51	975,51
74	Поцелуйко Райхана Рахимзянова	31,1	3669,58	1551,73	1551,73	2117,86	529,46	529,46
75	Лобанова Веалетта Владиславовна	64,6	7622,35	3223,21	3223,21	4399,15	1099,79	1099,79
76	Романов Андрей Иванович	51,2	6041,25	2554,62	2554,62	3486,63	871,66	871,66
77	Жовнир Светлана Николаевна	56,9	6713,81	2839,02	2839,02	3874,79	968,70	968,70
78	Белашева Раиса Ивановна	31,4	3704,98	1566,70	1566,70	2138,28	534,57	534,57
79	Тихонова Галина Викторовна	64,3	7586,96	3208,24	3208,24	4378,72	1094,68	1094,68
80	Ефименко Светлана Алексеевна	49,5	5840,66	2469,79	2469,79	3370,86	842,72	842,72
	Нам Михаил Николаевич	32	3775,78	1596,64	1596,64	2179,14	544,79	544,79
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4008,43	472967,00	200000,00	200000,00	272967,00	68241,75	68241,75

49,89484661
49,89484661

17,02455824
17,02455824